

TRGOVAČKOM SUDU U ZAGREBU

Amruševa 2/II

10 000 Zagreb

Poslovni broj spisa: **St-1691/2021**

Dužnik : Stečajna masa iza Z-EKO GRADNJA d.o.o. u stečaju,
Zagreb, Brazilska 3, OIB: 45461884139

IZVJEŠĆE O FINACIJSKO-GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA

Za izvještajno ročište 12. siječnja 2022. godine

1. UVOD

Naslovni sud odredio je 03. rujna 2021. godine upis stečajne mase a 27. rujna 2021. godine otvoren je stečajni postupak radi naknadne diobe nad dužnikom Stečajna masa iza Z-EKO GRADNJA d.o.o. , Zagreb, Brazilska 3, OIB:45461884139.

Prethodno je na osnovu izvješća likvidatora, u kojem je izvijestio sud da su obveze likvidacijske mase veće od imovine društva, obustavljena likvidacija društva i društvo je 13. listopada 2015. godine brisano iz sudskog registra.

2. TIJEK POSTUPKA

Nakon otvaranja stečajnog postupka pristupilo se poduzimanju svih bitnih radnji kako bi se ovaj postupak mogao nesmetano odvijati.

Zaprimljene su i ispitane tražbine viših isplatnih redova, angažiran je računovodstveni servis, izrađen pečat, otvoren poslovni račun kod HPB banke d.d., IBAN:HR0323900011101306292.

Podravskoj banci d.d poslana su dva preporučena pismena i mail dopisi sa zahtjevom za prijenos novčanih sredstava na račun dužnika.

Osoba Đurđica Cencelj obavijestila je o postojanju izlučnog prava, a radi se o, prema njezinom tumačenju, pravu vlasništva na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Zagrebu, z.k.č.br. 1480/6, zk.ul.6270, u naravi stanu opisanom pod točkom 3.3. izvješća. Uvidom u priložene isprave koje je dostavio izlučni vjerovnik proizlazi da u zemljišnoj knjizi ima upisanu predbilježbu prava vlasništva, s ovjerenim kupoprodajnim ugovorom i tabularnom ispravom. Upis predbilježbe prava vlasništva izvršen je zbog toga jer u kupoprodajnom ugovoru kod prodavatelja nije upisan matični broj a kod kupca manjka adresa prebivališta. I dalje, u kupoprodajni ugovor je unesena izjava prodavatelja (članak 4.), da kupac može bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja ishoditi uknjižbu prava vlasništva, iako je kupac ostao dužan isplatiti 12.000,00 EUR-a kupoprodajne cijene.

3. STEČAJNA MASA (Popis predmeta stečajne mase čl.221. SZ-a)

Stečajna masa sastoji se od:

- 3.1. Novčanih sredstva u iznosu 40.957,07 kn
- 3.2. Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Zagrebu, k.o Vrapče, z.k.č.br.1480/7, upisana u zk.uložak 6269; u naravi put 40m², Anina Ulica I
- 3.3. Potraživanja u iznosu 12.000,00 EUR s osnove kupoprodajnog ugovora sklopljenog 2009. godine između dužnika i gđe.Đurđice Cencelj za nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Zagrebu, k.o Vrapče, z.k.č.br.1480/6, upisana u zk.uložak br.6270

7. Suvlasnički dio: 832/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) stan u potkrovlju desno, površine 35,75 čm korisne vrijednosti (stvarne površine 45,39 čm) koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, sobe, kupaone i terase, u Planu posebnih dijelova potkrovlja oznake S7, sve bojano crveno, sa parking mjestom, sedmo desno, površine 2,88 čm korisne vrijednosti (stvarne površine 11,5 čm) u Planu posebnih dijelova dvorišta oznake P7 bojano crveno

4. POPIS VJEROVNICA (članak 222.SZ-a)

Popis vjerovnika nalazi se u tablici prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika, razlučnih i izlučnih prava na Obrascu 17. koji obrazac je prilog ovome izvješću.

Obveze dužnika čine i troškovi postupka specificirani pod točkom 6. izvješća.

5. USPOREDNI PREGLED IMOVINE I OBAVEZA(članak 223.SZ-a)

Kada se stavi u omjer vrijednost imovine i iznos obaveza (prijavljenih tražbina i troškova postupka) proizlazi da se imovinom mogu pokriti troškovi postupka i dijelom tražbine vjerovnika.

6. PREDRAČUN TROŠKOVA

Procjena troškova bazira se na trajanju postupka 9 mjeseci.

Knjigovodstvo (500kn/mj)	4.500,00 kn
Trošak procjene	1.850,00 kn
Materijalni troškovi (pečat, pošta, JB, uredski materijal) 50kn/mj	450,00 kn
Arhiviranje poslovne dokumentacije	1.500,00 kn

Bankarski troškovi	1.000,00 kn
Trošak javne objave GFI	230,00 kn
UKUPNO	9.530,00 kn

Nagrada stečajnog upravitelja nije uračunata i ovisi o iznosu unovčene imovine i obimu posla.

7. ZAKLJUČAK I PRIJEDLOZI

Nakon izvještajnog ročišta predložiti će se prodaja nekretnine opisane pod točkom 3.2 sukladno članku 247. Stečajnog zakona.

Predlažem donijeti sljedeću

odluku:

- Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja u cijelosti

Zagreb, 29.12.2021.

stečajni upravitelj